МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телефон: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

28.02.2025 № 02-06-08/19737

На №

Федеральное казначейство

Департамент бюджетной методологии Министерства финансов Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел письмо Федерального казначейства от 17.02.2025 № 08-05-01/4355 по вопросу отражения в Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов (ф. 0510466) актуальной кадастровой стоимости земельных участков, выявленной в результате инвентаризации земельных участков, и сообщает.

В соответствии с Общими требованиями к организации инвентаризации активов и обязательств, осуществляемой в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2017 № 274н, по объектам учета, стоимостная оценка которых определяет величину налоговых обязательств (определяет объект налогообложения) (в рассматриваемом случае стоимостная оценка земли), предусмотрено обязательное проведение инвентаризации в целях составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Проведение инвентаризации по таким объектам осуществляется на отчетную дату.

Наиболее эффективным способом проведения инвентаризации объектов недвижимости, в том числе земельных участков, является выверка информации о таких объектах по данным бухгалтерского учета и данным государственных реестров способом технологической выверки (интеграции).

Актуализация (изменение) кадастровых оценок стоимости земельных участков, учитываемых в составе объектов непроизведенных активов, осуществляется по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, по результатам инвентаризации на основании данных соответствующего акта уполномоченного органа субъекта Российской Федерации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков (далее – Акт о кадастровой стоимости земли), принимаемого в соответствии с

Законом № 237-ФЗ, или информации об иных изменениях кадастровой оценки земельных участков, не связанных с результатами государственной кадастровой оценки, отраженных в соответствующих выписках из ЕГРН (информации, полученной в ходе проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества).

Актуализация (изменение) кадастровых оценок стоимости земельных участков по состоянию на годовую отчетную дату, информация об изменении которых получена в том числе после отчетной даты, отражается в учете и годовой отчетности как существенное событие после отчетной даты.

Для отражения результатов проведенной инвентаризации нефинансовых активов, в том числе земельных участков приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2021 № 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию применению» (далее - Приказ № 61н) установлена Инвентаризационная опись (сличительная ведомость) по объектам нефинансовых активов (ф. 0510466) (далее – Опись (ф. 0510466) и Акта о результатах инвентаризации (ф. 0510463) (далее – Акт (ф. 0510463).

В настоящее время в разделах 2 «Сведения об объектах нефинансовых активов по данным инвентаризационной комиссии» (далее Раздел 2) и 4 «Заключение инвентаризационной комиссии» (далее – Раздел 4) в Описи (ф. 0510466) отдельных граф для отражения информации об актуальных кадастровых оценках в соответствии с данными ЕГРН, результатами государственной кадастровой оценки, иными изменениями кадастровой оценки земельных участков, не связанных с результатами государственной кадастровой оценки, не предусмотрено.

Вместе с тем, до момента внесения очередных изменений в Приказ № 61н, по мнению Департамента, данную информацию следует отразить в следующих разделах (подразделах) Описи (ф. 0510466):

в подразделе 2.1 «Фактическое наличие»» Раздела 2 в графе 8 указать статус объекта учета - «переоценка», в графе 9 – причину переоценки - «изменение кадастровой стоимости земли»;

в подразделе 2.2 «Результат инвентаризации» Раздела 2 в графе 12 – значение «1», в графе 13 – кадастровую стоимость земельного участка с учетом государственной кадастровой оценки земли по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (либо кадастровую стоимость земельного участка, отраженную в выписках ЕГРН, либо в иных документах об изменении кадастровой стоимости земельного участка по данным основаниям).

в Разделе 4 в графе 13 – значение «1», в графе 14 – кадастровую стоимость земельного участка с учетом государственной кадастровой оценки земли по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (либо кадастровую

стоимость земельного участка, отраженную в выписках ЕГРН, либо в иных документах об изменении кадастровой оценки земельного участка по данным основаниям). Показатель, отраженный в графе 14 равен показателю, отраженному в графе 13 подраздела 2.2 «Результат инвентаризации» Раздела 2.

Обращаем внимание, что на основании Описи (ф. 0510466) и Акта (ф. 0510463) бухгалтерские записи не формируются.

В целях отражения в бюджетном учете изменения кадастровой стоимости земельных участков (в сумме увеличения (уменьшения) балансовой стоимости земельного участка), ранее принятых к бюджетному учету, в связи с изменением их кадастровой стоимости, формируется Бухгалтерская справка (ф. 0504833) на основании информации, отраженной в Описи (ф. 0510466), и прилагаемых в разделе 3 Описи (ф. 0510466) документов, подтверждающих изменение кадастровой стоимости земельного участка (Акта о кадастровой стоимости земли или иных подтверждающих документов), и Акте (ф. 0510463).

Заместитель директора Департамента бюджетной методологии — С.В. Сивец

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1D179D95D768047FA744893B2D5FE82C
Владелец: Сивец Светлана Викторовна
Действителен с 08.12.2023 до 02.03.2025

Исп. Фетисова Т.А.
т. (495) 983-38-88 (0278)